

## Luxus und Design in Traumlage vereint!



<b>Immobiliennummer:</b>	26133	<b>Lage:</b>	ruhige Naturlage !
<b>Ort / Region:</b>	WELS - Schafwiesen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 825.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 73/fGEE 1.12
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.200 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Verwirklichen Sie sich jetzt Ihren Traum! Prachtvolles Wohnhaus mit Keller und Poolhaus in traumhafter Grünlage!

### Detailbeschreibung

Dieses großzügige ca. 260 m<sup>2</sup> große Baumeisterhaus mit zusätzlichem Keller und traumhaften ca. 1200 m<sup>2</sup> großem Garten besticht mit einer faszinierenden Verbindung aus Moderne, Komfort und reduziert-funktionellem Design.

Ein Grundgedanke bei der Planung war das offene Wohnen und die Verbindung von den inneren Wohnbereichen hinaus in die Natur.

**EIN HAUS, DAS KEINE WÜNSCHE OFFEN LÄSST**

Grenzenlos genießen - Einziehen und wohlfühlen!

### Ausstattung

Moderne Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (auch im Keller), schöner Kamin, eigener Brunnen, Garage und Carport, überdachter Pool mit Gegenstromanlage, elektrische Raffstores, Staubsaugeranlage, elektrisches Einfahrtstor, hochwertige Küche, .....

**<b>Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. +43 664 - 94 21 755.**

**</b>**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



